



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ
3. Ст-146/2022
22. септембра 2022. године
Београд, ул. Масарикова бр. 2

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ, стечајни судија Наталија Пејић – Кордић, одлучујући о предлогу предлагача-дужника **LogMaxx д.о.о.**, Београд, Стари град, ул. Кнеза Михаила бр. 11-15, V спрат, МБ 21098744, ПИБ 108948180, за отварање стечајног поступка над дужником **LogMaxx д.о.о.**, Београд, Стари град, ул. Кнеза Михаила бр. 11-15, V спрат, МБ 21098744, ПИБ 108948180, на рочишту ради расправљања о постојању стечајног разлога за покретање поступка стечаја над дужником, одржаном дана 22.09.2022. године, донео је

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ предлог предлагача-дужника **LogMaxx д.о.о.**, Београд, Стари град, ул. Кнеза Михаила бр. 11-15, пети спрат, МБ 21098744, ПИБ 108948180, од 08.07.2022. године, за покретање поступка стечаја над дужником **LogMaxx д.о.о.**, Београд, Стари град, ул. Кнеза Михаила бр. 11-15, пети спрат, МБ 21098744, ПИБ 108948180.

II ОТВАРА СЕ поступак стечаја над дужником **LogMaxx д.о.о.**, Београд, Стари град, ул. Кнеза Михаила бр. 11-15, пети спрат, МБ 21098744, ПИБ 108948180.

III Стечајни разлог је претећа неспособност плаћања дужника.

IV ИМЕНУЈЕ СЕ стечајни управник Ивана Матић из Београда.

V ПОЗИВАЈУ СЕ повериоци да у року од 120 дана од дана објављивања огласа о отварању поступка стечаја над стечајним дужником у "Службеном гласнику РС" пријаве Привредном суду у Београду своја обезбеђена и необезбеђена потраживања према стечајном дужнику, писменом пријавом поднетом у два примерка, са приложеним доказима о основаности потраживања.

VI ПОЗИВАЈУ СЕ дужници стечајног дужника да испуне своје обавезе према стечајној маси.

VII ЗАКАЗУЈЕ СЕ прво поверилачко рочиште на коме ће се расправљати о извештају о економско-финансијском положају стечајног дужника за 07.11.2022. године, у 11,00 часова, које ће се одржати у Привредном суду у Београду, ул. Масарикова бр. 2, судница бр. 125, спрат I.

VIII ЗАКАЗУЈЕ СЕ испитно рочиште за 03.02.2023. године, у 11,00 часова, које ће се одржати у Привредном суду у Београду, ул. Масарикова бр. 2, судница бр. 125, спрат I.

IX Оглас о отварању поступка стечаја над стечајним дужником биће објављен у „Службеном Гласнику Републике Србије“ и на огласној табли суда.

Образложење

Предлогом од 08.07.2022. године, дужник је у својству предлагача предложио да суд покрене стечајни поступак над дужником LogMaxx д.о.о., Београд, Стари град, ул. Кнеза Михаила бр. 11-15, пети спрат, МБ 21098744, ПИБ 108948180, истичући да је код дужника наступио стечајни разлог за покретање стечаја – претећа неспособност плаћања дужника, прописан одредбом чл. 11. ст. 2. тач. 2) Закона о стечају.

Навео је да је предлагач, уједно и дужник, друштво чији је оснивач са 100% удела стране друштво EYEMAXX INTERNATIONAL HOLDING & CONSULTING GMBH, матични бр. FN146544g, из Аустрије, Feuerwehrstrasse 17, Leopoldsdorf, Wien. Друштво је успешно пословало све до наступања пандемије изазване вирусом COVID 19. Последње године друштво је почело нередовно да измирује обавезе према својим повериоцима и обуставило је плаћања, те је покренут и извршни поступак на основу веродостојне исправе и донето је Решење о извршењу 5. Иив 2033/22 од 06.05.2022. године, при чему потраживање износи 733.817,66 динара. Истакао је да су на скоро свим непокретностима у својини дужника, дана 09.02.2021. године, уписане хипотеке ради обезбеђења потраживања BANK OF CHINA LIMITED, огранак у Франкфурту на Мајни, према EYEMAX REAL ESTATE AG, Veicherstrasse 5, 63741 Aschaffenburg, у износу од 10.000.000,00 Евра. Како је EYEMAX REAL ESTATE AG такође у стечају, потраживање заложног повериоца је доспело.

Из наведених разлога, навео је да постоји претећа неспособност плаћања дужника, јер дужник неће моћи да испуни своје обавезе по доспећу, што представља стечајни разлог из одедбе чл. 11. ст. 4. Закона о стечају. С тога, Скупштина друштва дужника је донела Одлуку, на основу чл. 200. ст. 1. тач. 10) и чл. 211. ст. 2. тач. 3) Закона о привредним друштвима, да друштво дужника поднесе предлог за покретање поступка стечаја.

Уз предлог је, у прилог основаности својих навода доставио релевантне доказе, да је испуњен стечајни разлог – трајнија неспособност плаћања дужника, прописан одредбом чл. 11. ст. 2. тач. 2) Закона о стечају и то:

-Одлуку о покретању стечајног поступка над друштвом дужника од 31.05.2022. године, увидом у коју је суд утврдио да је Скупштина дужника, у складу са Законом о привредним друштвима, донела одлуку којом се овлашћује и налаже директору дужника да поднесе предлог за покретање стечајног поступка над дужником услед претеће неспособности плаћања, с обзиром да дужник своје новчане обавезе неће моћи да испуни по доспећу. Да директор наведени предлог може поднети самостално или преко овлашћеног лица у Републици Србији.

-Извод са званичног сајта АПР РС, из којег произлази да је једини члан/оснивач друштва дужника са 100% удела у друштву дужника EYEMAXX INTERNATIONAL HOLDING & CONSULTING GMBH, матични бр. FN146544g, из Аустрије, Feuerwehrstrasse 17, Leopoldsdorf, Wien.

-Решење о извршењу овог суда на основу веродостојне исправе (рачуна) 5. Иив 2033/22 од 06.05.2022. године, донето на предлог извршног повериоца MR & Co д.о.о. из Београда, против извршног дужника LogMaxx д.о.о. из Београда, овде дужника, којим је одређено принудно извршење пленидбом новчаних средстава са свих рачуна извршног дужника, а уколико се потраживање извршног повериоца не може намирити на наведени начин, одређено је извршење на целокупној имовини извршног дужника.

-Изводи РГЗ РС, Катастра непокретности, број Листа непокретности 2959, Општина Стара Пазова, КО Нови Бановци, увидом у које је суд утврдио да су на непокретностима које се налазе у приватној својини 1/1 овде дужника, дана 09.02.2021. године, на основу Јавнобележничког записа – Заложне изјаве ОПУ:206-2021 од 09.02.2021. године, оверен од стране Јавног бележника Саве Дедајића из Старе Пазове, извршени уписи извршне вансудке хипотеке на некретнинама заложног дужника LogMaxx д.о.о. из Београда, овде дужника, ради обезбеђења потраживања повериоца BANK OF CHINA LIMITED, огранак у Франкфурту на Мајни, према дужнику EYEMAX REAL ESTATE AG, Veicherstrasse 5, 63741 Aschaffenburg, по основу Уговора о кредиту у износу од 10.000.000,00 Евра.

-Списак имовине дужника, са таксативно наведеном имовином – Катастарским парцелама уписаним у КО Нови Бановци, Стара Пазова.

-Списак стечајних поверилаца овде дужника, са таксативно наведеним називима, основама и износима потраживања поверилаца дужника.

-Списак разлучних поверилаца дужника, из којег је утврђено да дужник нема разлучне повериоце.

-Списак излучних поверилаца дужника, из којег је утврђено да дужник нема излучне повериоце.

-Списак заложних поверилаца дужника, из којег је утврђено да дужник има заложног повериоца и то: BANK OF CHINA LIMITED, огранак у Франкфурту на Мајни, Немачка, са износом потраживања од 10.000.000,00 Евра, ради обезбеђења потраживања именованог повериоца према дужнику EYEMAX REAL ESTATE AG, Veicherstrasse 5, 63741 Aschaffenburg, по основу Уговора о кредиту, а да су као средство обезбеђења потраживања именованог повериоца уписане Хипотеке на Катастарским парцелама у својини овде дужника, у Листу непокретности КО Нови Бановци, општина Стара Пазова.

На рочишту одржаном дана 22.09.2022. године, ради расправљања о постојању стечајног разлога за отварање стечајног поступка, пуномоћник предлагача-дужника је у свему остао при наводима из предлога од 08.07.2022. године за отварање поступка стечаја над дужником. Истакао је да рачун дужника није блокиран, али да је целокупна имовина дужника под хипотеком BANK OF CHINA. Постоји неколико решења о извршењу против дужника, како је ближе наведено у предлогу. Предложио је да суд отвори поступак стечаја над дужником, а у смислу одредбе чл. 11. ст. 2. тач. 2) и ст. 4. Закона о стечају, и да за стечајног управника именује Ивану Матић из Београда.

Одредбом чл. 55. ст. 1. Закона о стечају прописано је да се стечајни поступак покреће предлогом повериоца, дужника или ликвидационог управника. Ставом 3. истог члана Закона прописано је да дужник подноси предлог за покретање стечајног поступка у случају постојања једног од стечајних разлога из чл. 11. ст. 2. Закона о стечају.

Одредбом чл. 11. ст. 1. Закона о стечају прописано је да се стечајни поступак отвара када се утврди постојање најмање једног стечајног разлога. Ставом 2. истог члана Закона прописано је да су стечајни разлози: 1) трајнија неспособност плаћања; 2) претећа неспособност плаћања; 3) презадуженост; 4) непоступање по усвојеном плану реорганизације и ако је план реорганизације издејствован на преваран или незаконит начин. Ставом 3. истог члана Закона прописано је да трајнија неспособност плаћања постоји ако стечајни дужник: 1) не може да одговори својим новчаним обавезама у року од 45 дана од дана доспелости обавезе; 2) потпуно обустави сва плаћања у непрекидном трајању од 30 дана.

Ставом 4. истог члана Закона прописано је да претећа неспособност плаћања постоји ако стечајни дужник учини вероватним да своје већ постојеће новчане обавезе неће моћи да испуни по доспећу.

Одлучујући о предлогу за отварање поступка стечаја над дужником, суд је имајући у

виду изведене доказе, нашао да је код дужника наступио стечајни разлог – претећа неспособност плаћања, прописана одредбом чл. 11. ст. 2. тач. 2) и ст. 4. Закона о стечају.

Наиме, у складу са утврђеним чињеничним стањем из документације коју је приложио предлагач, као и према наводима предлагача из предлога, произлази да је дужник обуставио пословање и не остварује приходе. Како дужник нередовно измирује обавезе према својим повериоцима и како је обуставио плаћања, те како је против овде дужника покренут и извршни поступак на основу веродостојне исправе и донето је Решење о извршењу овог суда 5. Иив 2033/22 од 06.05.2022. године, при чему потраживање износи 733.817,66 динара, а скоро на свим непокретностима које се налазе у својини дужника, дана 09.02.2021. године, су уписане хипотеке ради обезбеђења потраживања повериоца BANK OF CHINA LIMITED, огранак у Франкфурту на Мајни, према дужнику EYEMAX REAL ESTATE AG, Veicherstrasse 5, 63741 Aschaffenburg, у износу од 10.000.000,00 Евра, чиме је овде дужник LogMaxx д.о.о. из Београда постао заложни дужник именованог повериоца чије је потраживање доспело, то имајући у виду висину дуговања према својим повериоцима, а са друге стране обуставу пословања и очекивао неостваривање прихода, суд налази да је испуњен стечајни разлог за покретање стечајног поступка над овде дужником у смислу одредбе чл. 11. ст. 2. тач. 2) и чл. 11. ст. 4. Закона о стечају, и то – претећа неспособност плаћања дужника. Наведено, тим пре што је дужник дана 31.05.2022. године донео Одлуку да се над дужником покрене стечајни поступак, с обзиром да дужник неће моћи да измири своје новчане обавезе по доспећу, према повериоцима.

Имајући увиду све претходно наведено, у складу са цитираним и поменутиим законским одредбама, а у вези и са одредбама чл. 11. ст. 2. тач. 2) и ст. 4., чл. 55. ст. 3., чл. 69. ст. 1. и чл. 70. Закона о стечају, суд је донео одлуку као у ставу I, II, III, V и VI изреке Решења.

Одлуку као у ставу VII и VIII изреке Решења суд је донео сходно одредбама чл. 36. ст. 1. и чл. 72. Закона о стечају, а одлуку као у ставу IX изреке Решења сходно одредбама чл. 71. Закона о стечају.

Одлуку о именовању стечајног управника из става IV изреке Решења, суд је донео у складу са одредбама чл. 20. ст. 1. и ст. 2. Закона о стечају.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема преписа решења, Привредном апелационом суду у Београду, а преко овог Суда.

СТЕЧАЈНИ СУДИЈА

Наталија Пејић – Кордић
за тачност отправка оверава

